

## **Stovby Klit Grundejerforening**

### **Referat af bestyrelsesmøde**

**Søndag den 7. april 2024 kl. 10**

**hos Keld**

Deltagere: Sven Erik Bech, Line Hollesen, Keld Holm og Bjarne Lund.  
Afbud: Jørgen Nielsen, Karin Stigfeldt.

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 10. februar 2024
3. Status for vejvedligeholdelse v/Keld
4. Økonomi og medlemstal v/Bo
5. Dialog med kommunen v/Keld
6. Orientering fra formandsmøde den 6. april 2024 v/Keld
7. Orientering fra fusionsmøde med Marielyst Grundejerforening den 6. april 2024 v/Bo og Keld
8. Eventuelt

#### **1. Valg af referent**

Line blev valgt.

#### **2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 10. februar 2024**

Referatet blev godkendt.

#### **3. Status for vejvedligeholdelse v/Keld**

Forårskørslen er gennemført. Det har desværre regnet meget, og vi er ikke overalt tilfredse med det arbejde, der er gennemført. Jørgen er i dialog med vognmanden om udbedringer, hvor der er størst udfordringer.

Vi har kun modtaget få henvendelser om overfladevand. Medlemmerne er blevet oplyst om, at vi ikke har ansvaret for dette.

#### **4. Økonomi og medlemstal v/Keld**

Medlemstallet ligger uændret. Vi forventer et overskud på 19.000 kr. pr. 31. marts 2024. Vi har brugt flere penge på vejvedligeholdelse end i forrige regnskabsår.

#### **5. Dialog med kommunen v/Keld**

Der er ingen dialog med kommunen. Vi har ikke fået respons på vores henvendelse fra oktober 2023 om de fem punkter, der blev aftalt på bestyrelsesmødet i oktober. Keld har rykket både i januar og sidst i marts men har stadig ikke fået svar. Keld forsøger at få skabt kontakt i nærmeste fremtid.

## **6. Orientering fra formandsmøde den 6. april 2024 v/Keld**

Mødet varede tre timer, og der blev drøftet mange emner men med primær fokus på udfordringer med vand, affaldsordning og diget

Det blev drøftet, om der skal være en forening, der skal være paraply for alle grundejerforeninger i området. Der var enighed om ikke at gå videre med dette men i stedet aftale fra sag til sag, hvordan vi samlet bedst kan opnå resultater. Fx blev det aftalt, at Marielyst Grundejerforening på et snarligt møde med kommunen om overfladevand skal understrege, at de taler på alle foreningers vegne. Formandsmøderne skal sættes i system, så der sikres en dialog om relevante fælles emner, så indflydelsen bliver størst mulig. Guldborgsund Kommune vil indkalde til formandsmøde den 8. eller 16. maj. Alle formænd var enige om, at det på dette møde skal prioriteres at tale om overfladevand, Refa og diget.

Guldborgsund Kommune vil udarbejde en folder til sommerhusejere, hvor det angives, hvor man skal henvende sig om forskellige emner. Grundejerforeningerne ønsker og forventer at blive inddraget.

## **7. Orientering fra fusionsmøde med Marielyst Grundejerforening den 6. april 2024 v/Keld**

Det er vigtigt at blive en del af en stærk grundejerforening, der kan være talerør i forhold til kommunen og håndtere de mange opgaver/emner, der er og kommer i fremtiden.

Keld oplyser, at forhandlingsmødet foregik i en god og konstruktiv atmosfære. Der er mange gode drøftelser. Der er flere ting, der er eller skal afklares, og betingelser/vilkår, der skal være styr på. Begge foreninger er indstillede på at finde en løsning.

Marielyst har omlagt alle veje med Kalundborg-grus og har gode erfaringer med dette. De vil gerne have, at vi har omlagt alle veje inden en fusion. Marielyst har kørt en tur på alle vores veje med deres entreprenør, Ringsing. Vurderingen er, at 6 km gennemgående veje skal have en grundig omlægning, og de resterende 7 km skal have et mindre lag. Kalundborg-gruset kan lægges ovenpå eksisterende belægning. Omkostningen er vurderet til 608.000 kr.

Vores formue er pt. 250.000 kr. Kontingentopkrævning i juni 2024 udgør 234.000 kr. Det er aftalt, at Bo og Keld udarbejder oplæg til, hvordan vi kan opfylde vilkåret om at konvertere til Kalundborg-grus inden en fusion eller over en kort årrække.

Der kan muligvis blive en ekstra opkrævning for vores medlemmer. Der skal være gennemsigtighed omkring regnestykket.

Marielyst har generalforsamling i slutningen i maj. Aftalegrundlaget skal være så klart som muligt inden for en måned.

Det anbefales, at Marielyst Grundejerforening deltager på vores generalforsamling.

Keld og Bo anbefaler, at vi får en advokat til at se aftalen igennem, hjælpe med at få overblik over selve processen og til at deltage i og være ordstyrer på generalforsamlingen. Der er opbakning til dette fra bestyrelsen.

Opsummering på emnerne fra forhandlingerne, jf. fælles tjekliste. Navn: Marielyst. Kontingent: samme for alle. Ønsket fusionsdato: 1. april 2025. Konvertering til

Kalundborg-grus: Bestyrelsen bakker enstemmigt op. Asfaltveje: Dokumentation for, at de ikke er vores. Bump og sten: alt fjernes samtidig med konvertering. De to små grundstykker: ejerskab og vedligeholdelse skal afklares (grundejerforeninger skal muligvis betale ejendomsskat af fællesarealer fra 1. januar 2025). Mailadresser: Ekstra indsats for at få mange flere mailadresser, herunder i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling. Ikke-medlemmer - tinglyste: Vi følger op på de 15 tinglyste medlemmer, der ikke betaler - en har allerede betalt. Frivillige, ikke-betalende medlemmer: Indsats forstærkes ifm. al kommunikation til medlemmer. Administrative systemer: Danske Bank oplyser, at overflytning af betalingsaftaler er mulig, Lollands Bank mener, at det er en udfordring. Vinteropsyn: Golfklubben udfører tilsyn for Marielyst og er villige til at udvide ordningen.

## **8. Eventuelt**

Bjarne oplyser, at der er væltet et træ på Kimerlundvej (sti). Han har talt med grundejeren, der har taget kontakt til kommunen. Træet er nu skåret halvt ned. Bjarne tager kontakt til grundejeren igen.

Keld sørger for at indkalde til næste møde.

For referat: Line Hollesen