

**Forslag til beslutning på
generalforsamlingen den 28. juli 2024 i Stovby Klit Grundejerforening**

Dagsordenens punkt 4.1.

”Fusion” med Marielyst Grundejerforening

Forslag, der forelægges generalforsamlingen til godkendelse:

Stovby Klit Grundejerforening (SKG) ”fusioneres” med Marielyst Grundejerforening (MG) således: SKG opløses, jf. vedtægternes § 8. Samtlige SKG’s aktiver og passiver overdrages til MG.

Alle nuværende medlemmer i SKG tilbydes medlemskab i MG.

Bestyrelsen for SKG bemyndiges til at forhandle de nærmere vilkår på plads i en aftale med MG.

Baggrund:

På generalforsamlingen 2023 i Stovby Klit Grundejerforening (SKG) blev det enstemmigt besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde for et tættere samarbejde og gerne en de facto fusion med en eller flere nabogrundejerforeninger. Baggrunden var blandt andet problemer med at rekruttere medlemmer til bestyrelsen og fordelene ved en mere robust organisation. Bestyrelsen har i forlængelse heraf forhandlet med en række naboforeninger.

Forhandlingerne har været konstruktive og positive med alle parter, men kun dialogen med Marielyst Grundejerforening (MG) har ført til de ønskede resultater.

Rent juridisk skal fusionen gennemføres, ved at generalforsamlingen beslutter at opløse SKG, og i den forbindelse overdrages alle aktiver og passiver til MG. Dette betyder, at alle SKG’s værdier overføres til MG, mod at MG samtidig overtager SKGs forpligtelser, herunder vejvedligeholdelse.

Frem til ”fusionstidspunktet” præciserer og eksekverer de to bestyrelser alle detaljer i overensstemmelse med nedenstående principper:

Det fælles formål:

Fusionen skal være til langsigtet fordel og økonomisk ligeværdig for begge foreningernes medlemmer.

Ønsket fusionsdato:

Fusionen ønskes effektueret med virkning fra 1. april 2025. Dette giver tid til at få alle aftaler på plads inden fusionen.

Fremtidigt navn:

Marielyst Grundejerforening bliver den fortsættende forening, og det fremtidige navn vil være ”Marielyst Grundejerforening”.

Vedtægter, kontingent, pligter og rettigheder:

MG’s vedtægter skal være gældende efter fusionen. Kontingentet skal være identisk for alle foreningens medlemmer. Efter fusionen vil alle medlemmer have de samme pligter og rettigheder.

Vejreovering:

MG har i 2024 afsluttet en gennemgribende reovering af alle foreningens veje over en 5-årig periode. SKG skal dække omkostningerne til at bringe SKG's veje i samme stand som de nyreoverede veje i MG. Det kan blive nødvendigt for SKG at opkræve et midlertidigt ekstra kontingent/vejbidrag hos foreningens grundejere for at dække udgifterne til reovering af SKG's veje. Dette vil blive forelagt en ekstraordinær generalforsamling.

Administrative systemer:

Der skal foretages en ensretning af de to foreningers systemer med MG's systemer og processer som de fortsættende.

Fremtidig information til medlemmerne:

Almindelig post er blevet meget kostbart og vil ikke længere blive benyttet til kommunikation med grundejerne. MG's hjemmeside vil være den fortsættende platform, og al øvrig kommunikation med grundejerne vil ifølge MG's vedtægter foregå via email. SKG skal gøre en målrettet indsats for at skaffe manglende mailadresser.

Kontingentbetaling:

Vores veje er private fællesveje, og alle grundejere bør bidrage til finansieringen af de stadigt stigende omkostninger til vedligeholdelsen af området's veje. Derfor intensiveres indsatsen for, at de ikke-betalende grundejere bidrager til de fælles udgifter.

18. juni 2024