

Stovby Klit Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde

Søndag den 23. oktober 2022 kl. 10

Deltagere: Svend Erik Bech, Keld Holm, Line Hollesen, Bjarne Lund-Carøe, Jørgen Nielsen og forretningsfører Bo Wilchen-Pedersen.

Dagsorden:

- Valg af referent.
- Godkendelse af referat konstituerende bestyrelsesmøde 31. juli 2022.
- Status for vejvedligeholdelse. v/Line/Keld
- Økonomi og medlemstal v/Bo.
- Orientering fra formandsmøde med Guldborgsund Kommune den 29. september 2022. v/Keld
- De to små grundstykker. v/Keld
- Flere medlemmer, hvordan? v/alle
- Eventuelt.

Ad pkt. 1. Valg af referent.

Line tog notater og skriver referatet sammen med Keld.

Ad pkt. 2. Godkendelse af referat konstituerende bestyrelsesmøde 31. juli 2022.

Referatet blev godkendt.

Keld havde tidligere informeret bestyrelsen om, at en grundejer havde klaget over behandlingen af kontingentforhøjelsen på generalforsamlingen og ment, at den var ugyldig. Bestyrelsens forslag om en stigning til 350 kr. blev på generalforsamlingen hævet til 400 kr. af en grundejer. Bestyrelsens forslag var fejlagtigt placeret under pkt. 4. "Indkomne forslag". Dirigenten blev gjort opmærksom på dette, så emnet korrekt blev behandlet under dagsordenens pkt. 5. "Fastsættelse af medlemskontingent for år 2022/2023". Bestyrelsen mener, at punktet herefter var blevet behandlet korrekt på generalforsamlingen og fastholdt stigningen til 400 kr., som generalforsamlingen havde vedtaget uden indvendinger. Keld vil orientere grundejeren.

Bestyrelsen mener, at kontingentet kan nedsættes igen på en kommende generalforsamling, hvis økonomien tillader det.

Ad pkt. 3. Status for vejvedligeholdelse. v/Line og Keld

Line og Keld oplyste, at vejene var blevet gennemgået og udbedret i sommerperioden. Hastighedsdæmpende foranstaltninger er blevet justeret og afmærket. Der er bestilt forstærkning ved overgangen mellem asfalteret vej og vores belægning ved indkørslen til Bekkasinvej. Der er ikke aktuelle planer om yderligere tiltag ud over de vedligeholdelsesopgaver, der måtte dukke op i de kommende måneder. En grundejer havde for nylig henvendt sig om fornyede problemer med huller på stykker af Natravnevej og Nathejrevej. Vognmanden bliver bedt om at reparere disse og justere vej bump. Bjarne mente, at alle vej bump og sten burde fjernes. Keld oplyste, at der ikke var kommet andre klager over disse foranstaltninger.

Bestyrelsen diskuterede igen asfaltering af udvalgte vejstykker. Keld havde været i kontakt med formanden for Marielyst Grundejerforeningen, der oplyser en meget høj omkostning for renovering af et eksisterende asfalteret vejstykke på Gartnervænget. Havde det været en grusvej, der skulle omdannes til asfaltering med korrekt etablering af vej kasse etc., ville omkostningen have været langt højere. Der var enighed om, at foreningens beskedne økonomi ikke gør asfaltering realistisk selv i begrænset omfang. Der skal i stedet udpeges problematiske vejstykker, hvor vi vil udvide forsøget med et nyere vej materiale, som på Obelitzvej har vist langt bedre holdbarhed end vores eksisterende materiale. Det er dog væsentligt dyrere.

Bjarne foreslog en eventuel ekstra kørsel i 2023. Det blev besluttet, at vi i samråd med vognmanden skal forsøge, om en ekstra kørsel fx i løbet af sommerperioden 2023 kan mindske behovet for løbende reparationer mellem forårs- og efterårskørslerne.

Vi oplever fortsat, at der er større slid på vejene som følge af øget brug af sommerhusene på alle årstider og øget tung trafik til mange ny- og ombygninger. Langsommere kørsel ville generelt reducere behovet for reparationer.

Ad pkt. 4. Økonomi og medlemstal v/Bo.

Bo oplyste, at medlemstallet plejer at ligge omkring 580-585. Han forventede det samme niveau i indværende regnskabsår.

Ad pkt. 5. Orientering fra formandsmøde med Guldborgsund Kommune den 29. september 2022. v/Keld

Keld informerede om et vellykket møde med kommunen, hvor de fleste fritidsgrundejerforeninger var repræsenteret sammen med relevante chefer fra kommunen og politiet. Der blev diskuteret en række emner af fælles interesse, herunder ny affaldssortering, vej- og fartproblemer, politiets fokus på hastighedsdæmpende foranstaltninger, der ikke overholder trafikloven, forprojekt om ny feriepark og planlagt hastighedsdæmpning på det sidste stykke af Bøtø Ringvej før skoven.

Ad pkt. 6. De to små grundstykker. v/Keld

Der var intet nyt under dette punkt. Keld vil kontakte et tidligere bestyrelsesmedlem, der har arbejdet med sagen. Grundstykkerne er smalle og kan ikke bebygges. De kan næppe sælges men måske overdrages til nabogrundejerne mod betaling af sagsomkostninger. Derved fritages foreningen for omkostninger til beskæring og anden vedligeholdelse på jordstykkerne.

Ad pkt. 7. Flere medlemmer, hvordan? v/alle

Der er fortsat for mange, der ikke betaler kontingent til de fælles vejjudgifter. På grund af GDPR kan Bo ikke rundsende medlemslisten til bestyrelsen. Bo medbringer liste til næste møde, hvor bestyrelsen igen vil drøfte, hvordan vi permanent får flest muligt til at betale. Kontingentet er meget lille, og alle benytter sig af og slider på vores vejnet.

Keld understregede, at selv om det er frustrerende, at ikke alle betaler det beskedne kontingent til vores fælles veje, skal al dialog med grundejerne som hidtil være respektfuld og konstruktiv.

Ad pkt. 8. Eventuelt.

Intet.

Referenter: Line Hollesen/Keld Holm