

Stovby Klit Grundejerforening.

Referat af generalforsamling søndag d. 25. juli 2021 kl. 10

på Højskolen Marielyst

Dagsorden (ifølge vedtægterne)

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab [2020/2021].
4. Indkomne forslag.
  - 4.a. Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til om muligt at afhænde to små og ikke-brugbare stykker jord til f.eks. nærmeste naboer. Foreningen har vedligeholdelsespligten men ingen interesse i jordstykkerne.
5. Fastsættelse af medlemskontingent for år 2022/2023.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Der var repræsenteret 20 ejendomme med 27 deltagere.

Referat

Ad 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen indstillede, og generalforsamlingen valgte, Peter Uffe Meier, der konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og beslutningsdygtig, idet der var indkaldt 30 dage før ifm. kontingentopkrævningen.

Ad 2. Formandens beretning.

Dirigenten gav ordet til formanden, der indledningsvis præsenterede foreningens forretningsfører Bo Wilchen-Pedersen. Den øvrige bestyrelse var helt ekstraordinært forhindret i at deltage, jf. formandens beretning. Formanden berettede:

”Efter i en lang årrække at have afholdt vores ordinære generalforsamling den sidste søndag i juli tvang coronakrisen os sidste år til at udskyde den til den 17. oktober. Nu er vi tilbage i den gamle tradition, og her i Højskolen Marielysts koncertsal har vi de bedst mulige betingelser for at forsamles på forsvarlig afstand. Mange mærkedage og fejring er blevet udskudt af corona, og det betyder, at vi helt usædvanligt mangler flere af bestyrelsens medlemmer i dag – faktisk dem alle undtagen mig. Men jeg vil forsøge at klare det bedst muligt alene.

Har I deltaget før, ved I, at generalforsamlingen sjældent er årets største tilløbsstykke. Det skyldes forhåbentlig, at der generelt tilfredshed med bestyrelsens arbejde, men vi er altid glade for jeres fremmøde og interesse for og spørgsmål til vores arbejde.

Jeg har som formand i en årrække startet beretningen med en konstatering af, at det er en historie med flest gentagelser og få nyskabelser. Bestyrelsen fokuserer fortsat på gode og sikre veje, og vi deltager i dialoger med de øvrige grundejerforeninger i området og med kommunen. Antallet af bestyrelsesmøder har været beskedent og, som mange andre møder, fortrinsvis afviklet virtuelt i det seneste år. Bestyrelsens løbende dialog foregår i stor udstrækning pr. telefon, sms eller e-mail.

For et beskedent årskontingent på aktuelt 300 kr. sørger bestyrelsen og i særdeleshed vejformanden for at få vedligeholdt områdets mange kilometer veje. Kontingentet betaler denne helt nødvendige opgave, og det bør betales af alle grundejere. Grundejerforeningen har pligt til at holde vejene, og det koster mange penge - i gennemsnit omkring 125.000 kr. om året.

I et normalår får vi gennemført to kørsler: en i foråret, hvor alle veje bliver gjort klar til sommerens slid, og en i efteråret efter sommerens slid, og før vinteren sætter ind. I år har det været en mere utaknemmelig opgave end sidste år. Tak for hjælpen fra de grundejere, der kontakter vores vejformand, Albert, om vejproblemer. Han giver hurtigt besked til vognmanden, der rykker hurtigt ud og ordner vores veje. Albert arbejder som resten af bestyrelsen ulønnet, men kvaliteten er i top. Det ville jeg i øvrigt også have sagt, hvis han havde været til stede i dag.

Den ekstra brug af sommerhusene under coronaperioden, det våde forår og forsommerens omskiftelige vejr har som nævnt ovenfor givet os flere udfordringer med huller i vejene end sidste år. Sådan er det med vores veje, der desværre aldrig er blevet bygget langtidsholdbare. Det ville være uoverstigeligt kostbart, hvis vi skulle etablere vejkasser, og hvad der ellers kræves for at opnå mere holdbare veje. Vi eksperimenterer fortsat med mere varige løsninger. Derfor har vi etableret "vejgitre" i overgangen mellem asfalteret vej og grusvej på steder, hvor vi har erfaring for, at vejene gentagne gange slides og får huller. Der er også sat kampesten og lavet kantsten i rabatter i vejsving, hvor sliddet er stort, og bilerne ofte skærer hjørner og laver huller – og kører for stærkt! Vi har senest eksperimenteret med et nyt vejmateriale, som vi vil evaluere i det kommende års omskiftelige danske vejr. Endelig kalder vi på kommunen i de tilfælde, hvor asfalten går i stykker i overgangene mellem de kommunale asfaltveje og vores grusveje. Det er kommunens ansvar. Vi kan desværre ikke hele tiden reparere alle småhuller på vores veje, når vejret er værst eller sliddet er størst. Alle må også køre mere hensynsfuldt på vejene. Og så kan en grundejer med en rive også hjælpe ved nødtørftigt at udbedre et begyndende hul. Hullerne skal selvfølgelig hverken ødelægge køretøjer eller risikere ulykker for cyklister eller gående, men hensynsfuld kørsel hjælper både på sliddet og sikkerheden. Flere har ønsket yderligere hastighedsbegrænsning på mange af vores veje. Bestyrelsen har arbejdet for dette i flere omgange, herunder i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger. Det er politiet, der kan beslutte hastighedsbegrænsninger, typisk efter indstilling fra kommunen, men vores henvendelser herom og en konkret hastighedsmåling har desværre hidtil ikke ført til lavere hastighedsgrænser.

Og så til de korte bemærkninger:

- Kontakt vejformanden om huller og andet vejslid. I den forbindelse en ny opfordring: Lad være med selv at reparere med andre vejmaterialer! Det koster

mange penge at rense og klargøre vejen igen til vores normale belægning.

- Mange huller opstår, når man drejer i vejsving og ved ind- og udkørsel fra egne grunde. Grib riven og hjælp med at modvirke større huller.
- Ved nybyggeri eller renovering: forebyg skader på vejene fra tunge arbejdskøretøjer mest muligt. Træf aftaler med håndværkere og leverandører.
- Kontakt vejformanden, hvis vejskilte trænger til udskiftning, så samler han sammen og giver besked til kommunen.
- Husk at beskære træer og buske som foreskrevet af kommunen og vist på vores hjemmeside! Vognmanden, renovationen og vi andre vil gerne undgå at få ødelagt vores køretøjer eller få en gren i hovedet. Kommunen har tidligere udstedt påbud og efter et varsel fået foretaget den nødvendige beskæring for grundejerens regning, hvis denne ikke selv får løst opgaven.
- Hjælp med renovering af bommene - nogle trænger! Tilbuddet om, at grundejerforeningen betaler materialerne, har ikke været brugt, men vi har fortsat en aftale med Marielyst Tømmerhandel på Marielyst Strandvej. Her kan I hente en pakke med alle nødvendige materialer (brædder, skruer og reflekser). Husk reflekserne for at overholde færdselsloven og undgå ulykker. I klarer selv udskiftningen og får et par hyggelige timer sammen med andre lokale grundejere.
- Hjælp med at holde øje med hinandens huse, evt. ved brug af Nabohjælpsordningen. Tjek det på [nabohjaelp.dk](http://nabohjaelp.dk) og tal med jeres naboer om, hvordan I bedst muligt kan hjælpe hinanden.
- Husk at give besked på [info@stovbyklit.dk](mailto:info@stovbyklit.dk), hvis vi ikke allerede har jeres mailadresse. I kan også give besked til vores forretningsfører, Bo, i pausen eller efter generalforsamlingen.
- Tilmeld gerne jeres kontingentbetaling til Betalingsservice.
- Og til sidst det sædvanlige hjertesuk, som jo ikke er møntet på deltagerne i dag: Det er altså ikke kun vejstykket foran ens egen grund, man får vedligeholdt. Vi benytter alle sammen områdets veje i bil, på cykel eller gående, og vi har alle glæde af gode og sikre veje for store og små trafikanter. Spred budskabet, så alle betaler de beskedne 300 kr. årligt til fællesskabets veje.

Coronakrisen har begrænset antallet af møder med repræsentanter for områdets øvrige grundejerforeninger og med kommunen. Vi samarbejder om blandt andet størst mulig trafiksikkerhed.

Til slut endnu en gang tak til jer, der er kommet til generalforsamlingen i dag. Tak til bestyrelsen, suppleanterne og vores forretningsfører for et godt samarbejde i 2020/21. Jeg er klar til at svare på spørgsmål til beretningen eller foreningens aktiviteter, så jeg vil give ordet tilbage til dirigenten.”

Dirigenten opfordrede til spørgsmål og kommentarer til beretningen. De tilstedeværende grundejere stillede spørgsmål om:

- Asfalt på vejene for at reducere omkostningerne til vejvedligeholdelse på lang sigt. Formanden oplyste, at der i mange år har været diskuteret alternative vejmaterialer, herunder asfalt. Der er formentlig overvejende modstand mod

asfalterede veje, da det forventeligt vil øge hastigheden på vejene, og det er en så dyr løsning, at det ikke er en mulighed for foreningen. En grundejer foreslog at hæve kontingentet i nogle år til finansiering af asfaltering og henviste til andres erfaringer for, at grundejerne på sigt kunne blive glade for en sådan løsning. Bestyrelsen har ingen planer om at arbejde videre med eventuel asfaltering.

- Forhindringer (hasarder) på udvalgte brede veje for at nedsætte hastighed. Den nyvalgte bestyrelse vil tage emnet op og undersøge, hvor det kan være muligt. Bestyrelsen vil dog i givet fald sikre, at det er tilladt at etablere sådanne foranstaltninger.
- Hastighedsskilte i diverse udformninger, der opfordrer til langsom kørsel af hensyn til legende børn, støvgener, vejslid etc. Bestyrelsen er generelt positiv overfor hastighedsdæmpende tiltag. Også her vil den dog sikre, at det er tilladt at opsætte sådanne foranstaltninger. En grundejer foreslog, at grundejerne på en vej eller i et område selv kunne tage initiativet lokalt.
- Inddrivelse af tinglyste kontingenter. Bestyrelsen ønsker ikke at køre retssager for at inddrive kontingenter, men opfordrer alle til at forhøre sig i eget lokalområde, om naboerne nu har husket at betale kontingent.
- Fremtidig renovation: Ny lovgivning vil øge kravene til affaldssortering, og nye løsninger drøftes mellem kommunen og REFA. Kommunen har skrevet til grundejerforeningerne og vil invitere til en dialog. En grundejer spurgte ind til bestyrelsens eventuelle holdninger til løsninger, herunder til placering af fælles affaldspunkter i området. Bestyrelsen har ikke drøftet emnet men vil forsøge at medvirke til, at fremtidige løsninger tager størst mulige hensyn til eventuelle gener fra placeringen.
- Generende bevoksning i rabatter. Formanden opfordrede til, at man også i sådanne tilfælde først venligt kontakter den pågældende grundejer. Grundejerforeningen har ikke og ønsker ikke bemyndigelse til påtaler og sanktioner. I grelle tilfælde og ved mangel på udbedring skal man kontakte kommunen, der kan pålægge en grundejer at beskære bevoksningen efter kommunens forskrifter og i visse tilfælde få arbejdet udført for grundejerens regning.
- Kontingentopkrævning sendes i flere tilfælde til sommerhusadressen, selv om foreningen burde have grundejernenes helårsadresse. Forretningsfører undersøger dette, idet administrationen selv foretrækker, at opkrævning og indkaldelse sendes til helårsadressen. Vi har dog fortsat mange grundejere, hvor vi ikke har oplyst helårsadressen og derfor sender til sommerhuset. Der fremkom forslag til, hvordan foreningen kunne få oplyst de manglende helårsadresser.

Der var ikke flere spørgsmål, og beretningen blev taget til efterretning med klapsalver.

### Ad 3. Fremlæggelse af regnskabet 2020/2021.

Forretningsfører Bo Wilchen-Petersen oplyste, at regnskabet ligger på hjemmesiden. Der er 589 betalende ud af 709 potentielle. Indtægten blev ca. 176.000, udgifterne i alt ca. 156.000 kr. og overskuddet ca. 20.000 kr. Formuen er på ca. 252.000 kr. Bo oplyste, at vores nye (statsautoriserede) revisor har haft nogle ændringsønsker til regnskabsopstillingen. Bestyrelsen og forretningsfører takker revisor for disse forbedringer og for revision. Regnskabet var revideret og

underskrevet, og gennemgangen blev modtaget med klapsalver.

#### Ad 4. Indkomne forslag

Dirigenten konstaterede, at der ikke rettidigt var indkommet andre forslag end pkt. 4a. Formanden redegjorde kort for forslaget. Det blev besluttet, at bestyrelsen undersøger forholdene omkring de to matrikler, og at der udarbejdes et beslutningsoplæg om grundstykkerne til behandling på førstkommende generalforsamling.

#### Ad 5. Fastsættelse af medlemskontingent for år 2022/2023.

Generalforsamlingen besluttede et uændret kontingent på 300 kr. med virkning fra regnskabsåret 2022/23 og opkrævning i juli 2022.

#### Ad 6. Valg til bestyrelsen.

Sven Andersen havde ikke ønsket at genopstille. Line Hollesen og Albert Pedersen blev genvalgt. Henrik Lindhagen blev nyvalgt til bestyrelsen. De er alle valgt for en to-årig periode.

#### Ad 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Jørgen Nielsen blev genvalgt, og Claus Espensen blev valgt som ny suppleant.

#### Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Leif Askholm blev genvalgt som revisor. Mette Larsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

#### Ad 9. Eventuelt.

Det blev foreslået, at fremtidige dagsordener indeholder henvisning til regnskab på foreningens hjemmeside samt navne på de bestyrelseskandidater, der genopstiller eller ønsker at udtræde af bestyrelsen ifm. generalforsamlingen.

En grundejer spurgte, hvor man skulle henvende sig, hvis man ønskede en badebro (ved Stovby Strandvej). En anden grundejer henviste til kommunale planer om et større badebros anlæg ved Marielyst Torv, der planlægges opsat fra foråret 2022 – dog med nedtagning i vinterhalvåret. Bestyrelsen ønsker ikke at arbejde for endnu en badebro og henviste spørgeren til kommunen.

Dirigenten afsluttede mødet kl. 11.30. Formanden takkede deltagerne for fremmøde og god spørgelyst og debat, og rettede en særlig tak til dirigenten for god mødeledelse.

Referent: Keld Holm