

Stovby Klit Grundejerforening.

Referat af generalforsamlingen søndag den 17. oktober 2020 kl. 10:00:

Der var ca. 30 deltagere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af medlemskontingent.
6. Valg til bestyrelse.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent: Bestyrelsen indstillede Uffe Meier, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig i henhold til coronakrisen og vedtægterne.

Ad 2. Formandens beretning. Dirigent gav ordet til formanden, der sagde:

Der er øl og vand under mødet.

Coronakrisen har i år ændret en del på vilkårene for at afholde den årlige generalforsamling. Som mange andre måtte vi udskyde dette års generalforsamling fra ultimo juli til i dag. Vi nåede at orientere grundejerne i den sædvanlige indkaldelse, der følger med årets kontingentopkrævning. Vi har kun ca. 100 mailadresser og disse medlemmer har fået påmindelse om gennemførelsen af generalforsamlingen.

Med de aktuelle begrænsninger giver valget af Marielyst Højskoles koncertsal som mødested vist de bedst mulige betingelser for at forsamles på afstand. Bestyrelsen besluttede derfor for et par uger siden at holde fast i denne alternative dato i skolernes efterårsferie, der afløser mange års generalforsamlinger i slutningen af juli.

Tak til dem, der er dukket op i dag og samtidig respekt og forståelse for dem, der for en sikkerheds skyld har valgt at blive hjemme.

Flere års beretninger har været gentagelser med få variationer. Det gælder også denne. Bestyrelsen fokuserer fortsat på at sikre gode veje og deltage i dialoger med de øvrige grundejerforeninger i området og med kommunen.

Antallet af bestyrelsesmøder er beskedent. Det er hyggeligst at mødes fysisk, men i år har vi lært, at det også snildt kan lade sig gøre digitalt. Som i de foregående år har vi ikke været flittige til at holde møder. Bestyrelsens løbende dialog foregår i stor udstrækning pr. telefon, sms eller email. Vores møder refereres hurtigst muligt på foreningens hjemmeside.

For et beskedent årskontingent på aktuelt 300 kr. sørger bestyrelsen og i særdeleshed vejformanden for at få vedligeholdt området over næsten 12 kilometer veje. Det er grundejerforeningens pligt, og det koster mange penge - i gennemsnit omkring 125.000 kr. om året. Alle jeres kontingenter bruges til denne opgave. Vi plejer at få gennemført to årlige kørsler: en om foråret, hvor alle veje bliver gjort klar til sommerens slid, og en om efteråret, før vinterens slid sætter ind. Tak for hjælpen fra de grundejere, der kontakter vores vejformand, Albert, om vejproblemer.

Han giver hurtigt besked til vognmanden, der rykker hurtigt ud og ordner vores veje. Albert arbejder som resten af bestyrelsen ulønnet, men kvaliteten er professionel. I samråd med vognmanden sparede vi forårskørslen i år. Sidste vinters slid blev vurderet væsentligt mindre end sædvanligt. Det skal I ikke regne med gentager sig(!), og der har da også været lidt flere småreparationer end sædvanligt. Så se det som et eksperiment. Vi fortsætter tillige med at eksperimentere med varige løsninger de steder, hvor der er gentagne problemer med slid og huller. Derfor har vi også i år etableret et par "vejgitre" i overgangen mellem asfalteret vej og grusvej. Mere holdbare veje ville kræve meget, meget store investeringer i "vejkasser" frem for grus på grus, så vi må fortsætte med at reparere. Der er også sat kampesten og lavet kantsten i rabatter i vejsving, hvor sliddet er stort, og bilerne ofte skærer hjørner og laver huller. Endelig har kommunen i flere tilfælde hjulpet med asfaltreparationer i overgangene mellem de kommunale asfaltveje og grusvejene.

Vi er nået til de sædvanlige opfordringer:

- Kontakt vejformanden om huller og andet vejslid.
- Ved nybyggeri eller renovering: forebyg skader på vejene fra tunge arbejdskøretøjer mest muligt. Træf aftaler med håndværkere og leverandører.
- Giv os besked, hvis vejskilte trænger til udskiftning. Kontakt vejformanden, så samler han sammen og giver besked til kommunen. Rengør gerne skilte, der trænger.
- Husk at beskære træer og buske som foreskrevet af kommunen og vist på vores hjemmeside! Vognmanden, renovationen og vi andre vil gerne undgå at få ødelagt køretøjer eller få en gren i hovedet. Kommunen har igen i år udstedt flere påbud. Efter et varsel får kommunen foretaget den nødvendige beskæring for grundejerens regning, hvis denne ikke selv klarer opgaven.
- Hjælp med renovering af bommene. Tilbuddet om, at grundejerforeningen vil betale materialerne, har ikke været brugt, men vi har fortsat en aftale med Marielyst Tømmerhandel på Marielyst Strandvej, hvor I kan hente en pakke med alle nødvendige materialer (brædder, skruer og reflekser). Husk reflekserne for at leve op til færdselsloven og undgå ulykker. I klarer selv udskiftningen og får samtidig et par hyggelige timer sammen med andre grundejere på jeres vej.
- Hjælp med at holde øje med hinandens huse, evt. ved brug af Nabohjælpsordningen. Tjek det på nabohjaelp.dk og tal med jeres naboer om, hvordan I bedst muligt kan hjælpe hinanden.
- Husk at give besked på info@stovbyklit.dk, hvis vi ikke allerede har jeres mailadresse. I kan også give besked til vores forretningsfører, Bo, efter generalforsamlingen.
- Og til sidst det sædvanlige hjertesuk, som jo ikke er møntet på deltagerne i dag: Det er altså ikke kun vejstykket foran ens egen grund, man får vedligeholdt. Vi benytter alle sammen områdetets veje i bil, på cykel eller gående, og vi har alle glæde af gode og sikre veje for store og små trafikanter. Spred budskabet, så alle betaler de beskudne 300 kr. årligt til fællesskabets veje.

Coronakrisen har udskudt en række møder med repræsentanter for området's øvrige grundejerforeninger og med kommunen. Vi samarbejder for blandt andet størst mulig trafikikkerhed.

Til slut endnu en gang tak til jer, der er kommet til generalforsamlingen i dag. Tak til bestyrelsen og suppleanterne for et godt samarbejde i 2019/20. En særlig tak til

vores forretningsfører, Bo, som uden tøven har genoptaget sit hverv og sin sikre hånd på det administrative, selv om han er flyttet fra vores område og ønskede at overdrage opgaven til nye kræfter.

Er der spørgsmål til beretningen eller foreningens aktiviteter, er de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer – som her blev præsenteret - klar til at svare på spørgsmål, så jeg vil give ordet tilbage til ordstyreren.

Der var spørgsmål og kommentarer vedrørende:

Løvsangervej og ødelæggelse af vejen. Generelt er det uretfærdigt, at vi alle skal betale for ødelæggelser, der kan henføres til et byggeri. I den aktuelle sag har "Vognmanden" [Firmaet, der vedligeholder vejene] repareret gratis. Det var et ødelagt gitter.

Der er 705 mulige medlemmer og 586 reelle medlemmer.

Kan der oprettes oplagringspladsser, så huller i vejene kan repareres af grundejerne? Man kan hente et læs fyld gratis hos "Vognmanden" (Finn Rasmussen) og lægge det i hullerne.

Vedr. et aktuelt vejproblem: Beboer oplyser, at forbedringen med en kantsten fungerer godt. Kantsten holder på gitteret.

Gransangervej: Kan man ved byggeri ikke få bygherren til at betale for vejplader. Grundejerforeningen kan kun henstille til, at de, der ødelægger vejene, udbedrer skaderne.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Fremlæggelse af regnskabet. Forretningsfører Bo Wilchen-Petersen nævnte: Der var 586, der stod for indtægten – det næsthøjeste medlemsantal i ca. 25 år. Udgifterne er status quo bortset fra vejene, der varierer, og i år har været dyrere at vedligeholde. De 187.000 kr. fordeler sig med 19 % til drift og 81 % til vejvedligeholdelse. Formuen er faldet med 11.000 kr. pga. underskud. 27.500 kr. er skyldige vejregninger. Og som svar på et spørgsmål: Vi tilstræber at have en formue på ca. 250.000 kr. til et "slemme vej-år".

Ad 4. Indkomne forslag:

Ingen

Ad 5. Fastsættelse af medlemskontingent.

300,- kr. blev fastholdt.

Ad 6. Valg til bestyrelsen.

Formanden opfordrede generelt forsamlingen til at melde sig til bestyrelsesarbejdet, men begge de, der var på valg - Keld Holm og Svend Erik Bech – blev genvalgt uden modkandidater.

Ad 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Jørgen Nielsen modtog genvalg. Der blev ikke valgt andre.

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant: Birgit Lund vil gerne afløses. Det er et meget begrænset arbejde. Leif Askholm blev valgt som revisor. Mette Larsen blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 9. Eventuelt:

Hastigheden på Ringvejen blev debatteret. Der er ingen vilje hos de ansvarlige myndigheder til en nedsættelse. Dirigent opfordrede til, at presset blev fastholdt. Støj fra både motorer og "kørsel på stribene" blev nævnt.

Skilte med hastighedsbegrænsninger mm blev nævnt. Bestyrelsen vil tale med de andre grundejerforeninger om, hvad de gør.

Der var et spørgsmål om afgørelsen i Digelaget, og formanden henviste til, at det var ikke en sag for grundejerforeningen. Andre fremmødte kunne referere fra de lokale medier.

Affaldssortering i sommerhusområder blev omtalt. Bestyrelsen går gerne i dialog med kommunen om løsninger sammen med de øvrige strandgrundejerforeninger.

Sluttelig var der en tak til vejformanden – med klapsalver.

Herefter tak fra Dirigenten og Formanden, der også håbede at se deltagerne i 2021.

Sven Andersen