

Stovby Klit Grundejerforening.

Bestyrelsen mødte forud for generalforsamlingen blot før for at være klar. Intet møde.

Deltagere: Bestyrelsen Keld Lundberg, Svend Erik Bech, Albert Pedersen, Line Hollesen og Sven Andersen. Forretningsfører Bo Wilchen-Pedersen samt sup. Jørgen Nielsen. Afbud fra sup. Henrik Lindhagen.

Referat af generalforsamlingen søndag den 29. juli 2018 kl. 10:00:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af medlemskontingent.
6. Valg til bestyrelse.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Der var 42 husstande repræsenteret og 59 deltagere.

Ad 1. Valg af dirigent: Bestyrelsen indstillede Peter Uffe Meier, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig i henhold til vedtægterne.

Ad 2. Formandens beretning. Dirigent gav ordet til formanden, der sagde:

Dette er bestyrelsens beretning. Hvis man har deltaget i de seneste års generalforsamlinger, vil man genkende en del af den følgende beretning fra bestyrelsen. Det drejer sig om veje, veje og veje – og en lille smule andet.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt to bestyrelsesmøder. Vi mødes, når der er grund til det, og når vi har behov for at informere hinanden om, hvad der rører sig i vores område og i de andre grundejerforeninger, i relationen til kommunen og til andre myndigheder. Langt de fleste opgaver kan løses med en telefonopringning, sms eller mail. Vi ønsker fortsat fuld åbenhed om bestyrelsens arbejde, og alle kan følge med ved at læse referaterne fra bestyrelsens møder, som kan findes på foreningens hjemmeside, så se den.

Jeg indledte med veje, veje, veje, og det er naturligvis, fordi det er vores vigtigste opgave. Grundejerforeningerne har opgaven at sørge for vejenes vedligeholdelse, og det går vi meget op i at leve op til. Det sker ikke uden finansiering, dvs. jeres kontingenter, og på trods af de udfordringer, som det danske vejrlig og sliddet på vejene altid har givet, har vi meget gode veje i vores område. En meget stor del af jeres kontingenter går til at vedligeholde vejene. Vi holder dem i god stand og får afhjulpet lokale problemer hurtigt, når de opstår. Vores vejformand (Albert Pedersen) er fortsat garanten for, at vores vognmand får besked om at udbedre huller eller andre problemer i løbet af få dage. Har I oplysninger om veje, der trænger til en kærlig hånd, så kontakt Albert. Kontaktinformationer findes på vores hjemmeside. Visse steder har vi tilbagevendende problemer med et vejstykke eller overgangen mellem kommunens asfaltveje og vores grusveje. I samarbejde med vognmanden forsøger vi at finde holdbare løsninger på disse problemer.

Vi benytter hvert år generalforsamlingen som en ekstra lejlighed til at bede jer om at meddele os, hvis skiltene i vores område trænger til udskiftning. Vi har inden for de seneste år fået nye skilte på en række veje, men I må hjælpe os med oplysninger, hvis der er flere, der trænger til at blive udskiftet. Kontakt Albert, så vil han samle sammen og give besked til kommunen. Vi kan også selv tørre algebelægning af.

Og så til den årlige bøn til alle grundejere: Husk at beskære træer og buske, som foreskrevet på vores hjemmeside! Tag også en hyggelig snak med naboen eller andre på jeres vej, hvis de bør få det klaret. Både vognmanden, renovationen, redningskøretøjer og vi andre vil gerne undgå at få ødelagt køretøjer eller få en gren i hovedet. Og det er i år, med den helt ekstreme tørke, særdeles vigtigt, at redningskøretøjer og -mandskab kan nå hurtigt frem, hvis der skulle opstå brand. De skræmmende eksempler på skovbrande i andre lande viser, at hurtig og effektiv hjælp er vigtig, hvis der skulle opstå brande i vores område. Det gælder også parkerede biler, at de naturligvis skal respektere P-forholdene og hensynet til redningskøretøjers fremkommelighed.

Lidt om bommene på jeres egne veje eller stier, hvis de trænger til renovering, har vi i flere år tilbudt, at I kan hjælpe hinanden med at få dem udskiftet. Tilbuddet har ikke været brugt i større omfang, men vi har fortsat en aftale med Marielyst Tømmerhandel på Marielyst Strandvej, hvor I kan hente en pakke med alle nødvendige materialer (brædder, skruer og reflekser). Husk reflekserne for at leve op til færdselsloven og undgå ulykker. Vi beder altså kun om, at I klarer udskiftningen selv. Få et par hyggelige timer med at løse opgaven sammen med nogle af de andre grundejere på vejen.

Vi har i det forgangne år deltaget i de to årlige formandsmøder med repræsentanter for områdets øvrige grundejerforeninger og et møde med kommunen. Formandsmøderne er et godt forum til at dele erfaringer og informationer, og repræsentanter for STEF (Sydfalster Turist- og Erhvervsforening), Marielyst Facaderåd og Politiet deltager ofte i møderne. To af formændene deltager i kommunens trafikgruppe, der drøfter initiativer til at øge trafiksikkerheden i hele Marielystområdet, og alle grundejerforeninger bakker op bag ønsket om størst mulig trafiksikkerhed, herunder om yderligere hastighedsbegrænsninger på mange af vores veje. Grundejerforeningerne har sendt en fælles opfordring til, at hastigheden bliver reduceret på ringvejene. Byrådet har desværre vendt tilbage med en afvisning af dette ønske, så det kommer vi ikke videre med. Der er et konkret forslag senere. Vores huse udsættes af og til for indbrud. Politiet kan ikke patruljere området intensivt, så der er behov for, at vi også hjælper hinanden. Nabohjælp – som vi også nævnte sidste år - kan være en inspiration til, at man træffer gensidige aftaler om opsyn på enkeltveje eller i mindre dele af vores område. Tjek det på nabohjaelp.dk.

Vi orienterede sidste år om, at vi var kommet på Facebook. Det er vi ikke mere. Trafikken var helt i bund, så vi har besluttet at lukke siden igen. Vi har nu kun hjemmesiden.

Og endnu en opfordring: Husk endelig at give besked på info@stovbykliit.dk, hvis vi ikke allerede har jeres mailadresse. I kan også give besked til vores forretningsfører, Bo, i pausen og efter generalforsamlingen.

Udgifterne til at vedligeholde vejene varierer en del fra år til år. Over en længere årrække har det kostet over 100.000 kr. om året. Det er derfor naturligvis irriterende, at der stadig er grundejere, der ikke bidrager til festen. Alle bruger vores vejnet på den ene eller anden måde, og alle bør naturligvis betale det beskudne beløb på 300 kr. Bortset fra små administrative omkostninger går hele beløbet til at vedligeholde vores veje. Lad mig gentage: Husk, at det er ikke kun vejstykket foran ens egen grund, man får vedligeholdt. Vi benytter alle sammen *alle* områdets veje i bil, på cykel eller gående, og vi har alle glæde af gode og sikre veje for store og små trafikanter. Dette er helt indlysende, så som afslutning på årets beretning denne sidste appel:

Hjælp os med at skabe forståelse for, at alle på jeres veje skal bidrage til fællesskabet.

Jeg vil slutte af med at takke jer, der er kommet til generalforsamlingen. Jeg vil også takke bestyrelsen, suppleanterne og forretningsføreren for et godt samarbejde i 2017/18. Alle tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer er klar til at svare på spørgsmål, så jeg vil give ordet tilbage til ordstyreren.

Spørgsmål og kommentarer til veje og hastigheder gemmer vi til det indkomne forslag og senere evt.

Der var spørgsmål og kommentarer vedrørende:

Hvad med de, der ikke bidrager med kontingentet på 300,- kr.? Nogle er tinglyst til at betale. Dem kan vi "vrige armen om på". Andre må vi blot appellere til. Vi vil helst blive ved med at appellere, vi kan ikke tvinge ikke-medlemmer.

Ved folk, at kontingent primært går til veje? Kan vi skrive i Folketidende? Man går ikke og spørger folk, om de er medlemmer. Oplysning! Der er 12 grunde på nævnte vej, der ikke betaler.

Kan der udleveres mærkater, der viser medlemskab. Må vi hænge folk ud? Vi må ikke have medlemslisten på hjemmesiden. Vi får ejerskifte at vide af flere ejendomsmæglere. Formanden vil godt gå rundt og gerne have andre med, og spørge naboer mv. om medlemskab.

Kan man splitte kontingentet op i 200,- kr. til veje og 100,- kr. til diverse? Så snarere 295 og 5, for veje er den store udgift.

Nærliggende tanke at Kommunen overtager og hæver ejendomsskatten.

Trafik: Cykling på diget. Har vi tabt forbuddet? Det er Digelaget, og der er uenighed mellem Kommunen og Digelaget. Gemmes til "evt."

Medlemskab er frivilligt. Prøv den lidt bissede måde: Mærkater er eneste måde. Bestyrelsen vil tænke over det.

Beretningen blev godkendt med klap.

Ad 3. Fremlæggelse af regnskabet. Forretningsfører Bo Wilchen-Petersen nævnte, det var sendt ud, og det ligger på hjemmesiden. Der er kommet 20.000 kr. mere ind pga. kontingentstigningen fra 250 til 300 kr. Det svinger med plus/minus 30 medlemmer, hvor vi er nede på 568 i dette regnskab. Underskuddet på 7.000 kan udlignes af ca. 25 flere medlemmer. Regnskabet var ikke revideret, men blev godkendt under forudsætning af, det revideres uden negative bemærkninger.

Ad 4. Indkomne forslag: Stovby Strandvej bør have hastighedsdæmpning. Bestyrelsen vil gerne arbejde på det. Hastighedsdæmpning skal følge færdselsloven, så der skal findes en idé, der opfylder loven. Hastighedsdæmpningen på Laksenborgvej, servicefolk der racer med 50-60 km/t, 20 km/t skilte, der er opsat, indgik i debatten. Få hastigheden sat ned.

P-problemer og trafik kræver skilte med "legende børn". Sådanne ønskes også. Kommunen siger ikke noget. Bestyrelsen tager det op.

Bestyrelsen orienterer forslagsstilleren. Og bestyrelsen arbejder med opgaven. Det blev nævnt, at Teknisk Udvalg har fået ny formand.

Ad 5. Fastsættelse af medlemskontingent for år 2018/2019. 300,- kr. blev fastholdt med klap.

Ad 6. Valg til bestyrelsen. Begge de, der var på valg - Keld Holm og Svend Erik Bech – blev genvalgt uden modkandidater.

Ad 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Jørgen Nielsen modtog genvalg. Der blev ikke valgt en erstatning for Henrik Lindhagen.

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant: Birgit Lund blev genvalgt som revisor og Margit Pedersen blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 9. Eventuelt: Cykling, el-cykler, knallerter mv. Hvad er status. Sven understregede, det ikke er en sag for grundejerforeninger men gav en status i sagen.

Keld Holm takkede dirigenten og bød på kaffe mv.

Sven Andersen